



Консалтинг недвижимости





Иван Починщиков

Основатель и управляющий
партнер группы компаний IPG
Россия

ip@ipg-estate.ru

На рынке коммерческой недвижимости России работает с 2003 года. Профессиональный путь начал в компании Colliers International.

С 2006 по 2016 занимал должности директора отдела офисной недвижимости, директора по развитию, коммерческого директора и партнера компании в East Real.

В марте 2016 года основал компанию IPG.Estate, в 2021 году – коворкинг Case и систему Hotdesk.ru, в 2022 году холдинг пополнился компанией Space.

С 2019 ежегодно входит в рейтинг самых влиятельных игроков рынка коммерческой недвижимости CRE-100.

С 2020 года является сопредседателем Комитета по офисной недвижимости РГУД.

Уважаемые коллеги, партнеры!

Рад приветствовать Вас от лица команды IPG Россия.

IPG Россия – это группа компаний, работающих с коммерческой недвижимостью: консалтинговая компания IPG.Estate, Space – проектирование, строительство и комплектация коммерческих объектов, гибкие офисные пространства Case и система бронирования рабочих мест Hotdesk.ru.

Топ-менеджеры команды начали профессиональный путь в момент становления рынка коммерческой недвижимости России – в начале 2000-ых. Нарботанный опыт, успешная практика и экспертиза помогают нам при реализации проектов в любой области – от консалтинга и брокериджа до строительства и комплектации.

Уверен, что мы сможем найти варианты взаимодействия в реализации ваших проектов и в будущем станем надежными партнерами.

2016
2017

- **Март 2016:** Основана компания IPG.Estate.
- **2016:** Запуск отделов офисной и индустриально-складской недвижимости.
- **Июль 2017:** Запуск отдела торговой недвижимости.

2018

- Достигнуты договорённости о проектном сотрудничестве с международной консалтинговой компанией Cushman & Wakefield.
- **Март:** Отдел исследований и консалтинга.
- **Апрель:** Отдел финансовых рынков и инвестиций.
- **Октябрь:** Мероприятия #IPGMarketInSight.

2019

- Первое место по итогам 2018 на рынке СПб по объему закрытых сделок по представлению интересов собственников недвижимости – 31 500 кв. м.
- **Июнь:** Отдел управления и эксплуатации недвижимости.
- **Сентябрь:** Отдел управления строительными проектами.

2020
2021

- **2020:** Отдел по представлению интересов инвесторов.
- **2021:** Аналитический журнал INSIGHT.
- **2021:** Отдел комплектации.
- **Август 2021:** Открытие первого сервисного офиса Case.
- **Сентябрь 2021:** Hotdesk.ru – система бронирования.
- **Декабрь 2021:** IPG.Estate – «Консультант года. Коммерческая недвижимость. Регионы» премии PROESTATE & TOBY AWARDS.

2022

- **Февраль:** Отдел проектирования и workplace strategy.
- **Май:** Москва – открытие офисного отдела.
- **Сентябрь:** Реструктуризация бизнеса: Группа компаний IPG Россия включает IPG.Estate, Space, Case, Hotdesk.ru.
- **Ноябрь:** IPG.Estate – «Консультант года. Коммерческая недвижимость» премии PROESTATE & TOBY AWARDS.
- **Декабрь:** Москва – открытие складского отдела.

Услуги

IPG.Estate – российская консалтинговая компания с международной экспертизой



www.ipg-estate.ru

Инвестиционные
услуги

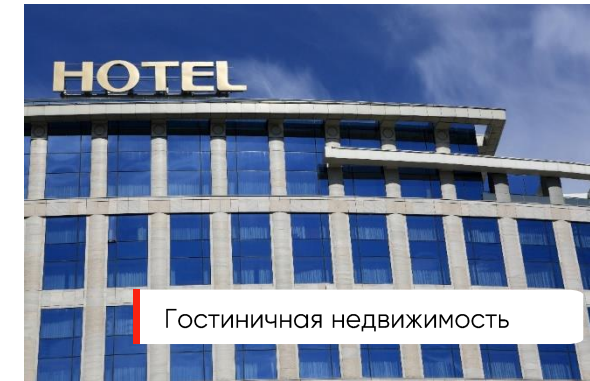
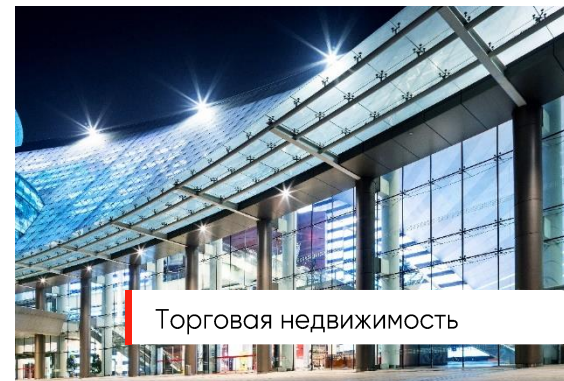
Консалтинг

Оценка объектов
недвижимости

Управление
недвижимостью

Брокеридж

Сегменты, в которых мы работаем:





Валерий Трушин

Партнер,
Руководитель отдела
исследований и консалтинга

v.trushin@ipg-estate.ru

На рынке коммерческой недвижимости России работает с 2005 года.

При участии было реализовано порядка 100 консалтинговых проектов более чем в 25 городах России, а также в Казахстане, Эстонии и Финляндии.

В 2021 году вошел в рейтинг 40/40 – молодых профессионалов рынка коммерческой недвижимости.

В 2022 году вошел в рейтинг CRE-100 – самых влиятельных людей рынка коммерческой недвижимости России.

Исследования и консалтинг

[Больше информации на нашем сайте](#)



Услуги

Разработка и оптимизация
концепции объекта недвижимости

Финансовый консалтинг и
финансовый анализ

Анализ наилучшего и наиболее
эффективного использования

Оценка недвижимости

Клиенты направления:



и другие

Команда отдела

771 000 м²

Объем консалтинговых проектов, реализованных компанией в сегментах офисной, торговой и складской недвижимости с 2018 года.

Наши клиенты

Группа ЛСР, KEY, «Комус», Renaissance Development, АО «Заслон», Warstila, «ВТБ Девелопмент», «Электронмаш», Glorax Development, «Ленфильм», «Кировский Завод» и другие.



Иван Починщиков
Управляющий партнер



Константин Меркель
Операционный директор



Валерий Трушин
Партнер, Руководитель
отдела
исследований и
консалтинга



Оксана Солодянкина
Руководитель отдела эффективной
организации рабочих пространств,
Главный архитектор



Ольга Сухарева
Аналитик отдела
исследований и
консалтинга

Реализованные проекты



Большая Пушкарская

Комплекс исторических
зданий

Разработка видения
развития территорий

Санкт-Петербург



«Комус»

3PL || Fulfillment

Исследование рынка

Санкт - Петербург

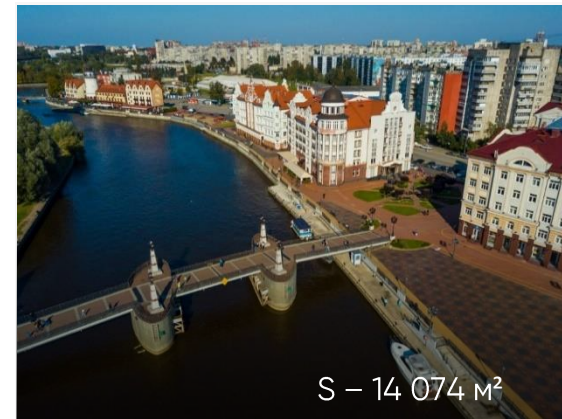


ТПУ «Старая Деревня»

Транспортно-
пересадочный узел

Разработка концепции и
архитектурная проработка

Санкт - Петербург



ЗУ в Калининграде

Анализ наилучшего и
наиболее эффективного
использования

Калининград

Реализованные проекты



«Кей», Медиков, 7

Административное здание

Best use и разработка концепции

Санкт-Петербург



Киришская, 2а

Административно-складской комплекс

Аудит операционной деятельности МФК

Санкт - Петербург

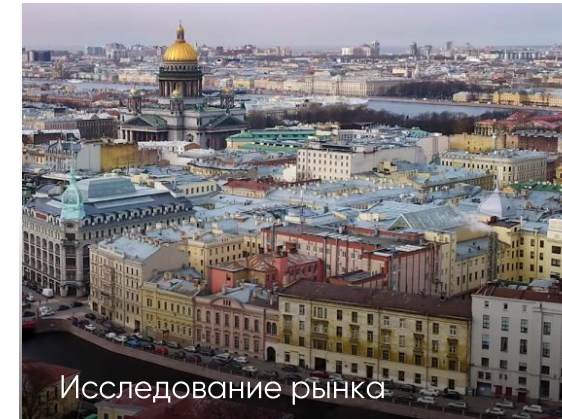


«Кей», Репищева, 16

Складской объект

Best use и разработка концепции

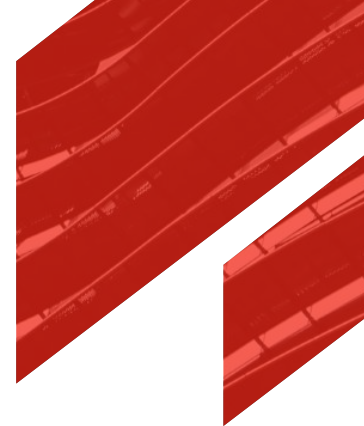
Санкт - Петербург



Renaissance Development

Прогноз развития сегментов коммерческой и жилой недвижимости в перспективе 5 лет

Санкт - Петербург



Клиенты говорят о нас:



Брокеридж;
Аренда помещения

Компания Mail.ru Group

В 2019 году благодаря компании IPG.Estate наш холдинг арендовал офисные помещения в МФК «У Красного моста», где разместится представительство социальной сети «В Контакте».

Локация и престиж объекта, качественные характеристики, его историческое значение, архитектурные особенности, профессионализм управляющей компании в совокупности определили наше решение. Мы арендовали два этажа здания общей площадью 3 538 кв.м.

Благодаря профессионализму, компетентности брокеров, знанию рынка и пониманию запроса клиента, мы нашли подходящий объект в течение нескольких месяцев, а договор был подписан на протяжении одного месяца с момента первого осмотра.

Латкина–Турокова А. А.

Административный директор ООО «Мэйл. Ру»



Брокеридж;
Аренда помещения

Компания «Транзас»

Весной 2021 года нашей компании потребовался переезд в новый офис. Чтобы подобрать качественную альтернативу предыдущему варианту, мы обратились в консалтинговую компанию IPG .Estate.

Брокерские и консультационные услуги нам оказала Вероника Чаканова, предложив к рассмотрению несколько качественных вариантов в центральных районах Петербурга. Конечный выбор пал на проект на Васильевском острове. Проявив высокий профессионализм, Вероника помогла составить договор аренды на взаимовыгодных условиях, согласовать планировочное решение и получить офис, подходящий под запрос.

Благодарим брокера и компанию IPG.Estate за оказанные услуги и комфортное сотрудничество.

Гапешко И. Б.

Генеральный директор ООО «Транзас Навигатор»

ОТЗЫВЫ КЛИЕНТОВ





**Брокеридж;
Аренда помещения**

Компания REVADA

В 2021 году IPG.Estate помогла нашей компании приобрести земельный участок 12 га для строительства производственно-складского комплекса.

Перед специалистами компании мы поставили достаточно сложную задачу. Нам требовался участок, пригодный для размещения склада для хранения косметической и химической продукции второго класса опасности. Также в приоритете у нашей компании было удобство логистики, поэтому мы рассматривали московское направление. Опытные консультанты IPG.Estate выбрали участок в индустриальном парке «М 10», который удовлетворяет всем нашим требованиям.

Благодаря профессионализму и компетентности брокеров компании нам удалось не только найти подходящий участок, но и совершить выгодную сделку. По итогу сотрудничества мы можем с уверенностью рекомендовать компанию IPG.Estate как надежного и ответственного делового партнера.

Черенков В. В.

Генеральный директор ООО «Ревада»



**Брокеридж;
Аренда помещения**

Компания «Неохим»

На протяжении пяти лет мы рассматривали варианты аренды / приобретения в собственность современного производственно-складского комплекса. Нашей целью было единое (под одной крышей) здание общей площадью 10 000 кв.м. Мы предъявляли ряд определенных требований:

Водоснабжение (хв.) – 2 500 – 3 000 куб.м / мес

Электроснабжение – 600 – 900 кВт

Определенные конструктивные решения

Благодаря профессионализму и компетентности брокеров отдела складской и индустриальной недвижимости компании IPG.Estate в конце 2018 года нам удалось найти подходящий объект в Красногвардейском районе г. Санкт-Петербурга на проспекте Маршала Блюхера. Опыт специалистов и знание рынка послужили залогом успешной сделки.

Рекомендуем коллег из IPG.Estate как настоящих профессионалов и надежных партнеров.

Таборский Л. Ю.

Генеральный директор филиала ООО «Неохим»



Отделка внутренних помещений

Компания Technip energies RUS

В 2021 году компания IPG.Estate оказала нам услуги по отделке внутренних помещений офиса.

В рамках сотрудничества реализованы монтажные и отделочные работы, установка инженерных и пожаробезопасных систем, зонирование пространства стеклянными перегородками.

Команда ответственно подошла к контролю качества выполняемых работ и соблюдению сроков. Выражаем признательность сотрудникам IPG.Estate за результат проделанной работы и проявленный профессионализм.

Рекомендуем коллег к сотрудничеству.

В результате сотрудничества мы получили новый офис.

Шалар Ф. М.

Генеральный директор АО «Текнип Энерджис Рус»



Брокеридж Управление проектом

Компания ePAM

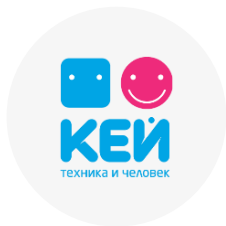
Компания IPG.Estate выполняла для нас проект создания концепции одного из наших объектов коммерческой недвижимости, проектированию, дизайну, отделке и комплектации. Перед компанией мы ставили задачу максимального сохранения здания и минимизации затрат на реконструкцию.

В итоге предполагалось найти оптимальный вариант использования здания для получения должной окупаемости. Нам было предложено три сценария, каждый из которых потенциально подходил для реализации: проведен полный анализ, расчет моделирования, выявлены сроки окупаемости. Компания подошла ответственно к реализации проекта и сдала полностью готовый офис 6 600 кв.м. в срок с должным качеством.

Специалисты IPG.Estate к работе подошли максимально ответственно, внимательно подходили к каждому этапу работы, своевременно выполняли задачи и реагировали на изменения. Работа была проведена на высоком уровне качества и в срок.

Округина М. Ю.

Директор филиала ООО «ЭПАМ Системз»



Консалтинг

Компания «Кей»

Компания IPG.Estate выполняла для нас проект создания концепции одного из наших объектов коммерческой недвижимости. Перед компанией мы ставили задачу максимального сохранения здания и минимизации затрат на реконструкцию.

В итоге предполагалось найти оптимальный вариант использования здания для получения должной окупаемости. Нам было предложено три сценария, каждый из которых потенциально подходил для реализации: проведен полный анализ, расчет моделирования, выявлены сроки окупаемости. Мы выбрали привлекательную для нас стратегию развития и в скором времени начнем реализацию проекта.

Специалисты IPG.Estate к работе подошли максимально ответственно, внимательно подходили к каждому этапу работы, своевременно выполняли задачи и реагировали на изменения. Работа была проведена на высоком уровне качества и в срок.

Иващенко М. В.

генеральный директор ООО «Кей-М»



Брокеридж;
Аренда помещения

ООО «ЭГО ИНЖИНИРИНГ»

В 2017 году мы начали поиск складского помещения и обратились в компанию IPG.Estate.

В итоге процесс поиска занял три года. Хотелось бы отметить, что в течение этих лет с нами постоянно сотрудничал один специалист – Филипп Чайка. Филипп погрузился полностью в наши бизнес-процессы.

Сотрудничество с Филиппом было плодотворно, его профессиональный подход к работе послужил успешному закрытию сделки: знание специфики рынка складской недвижимости, понимание специфики нашего бизнеса, гибкость в принятии решений, оперативность в действиях.

Положительный опыт сотрудничества с компанией IPG.Estate дает нам право с уверенностью рекомендовать специалистов компании как профессионалов высокого уровня.

Кишканев Д. С.

Директор представительства ООО «ТД «ЭГО ИНЖИНИРИНГ»

ОТЗЫВЫ КЛИЕНТОВ



Наши исследования

IPG.RESEARCH

IPG.Research – проект, направленный на исследование сегментов недвижимости и различных сфер бизнеса, что позволяет анализировать текущие состояние рынков и строить длительные стратегии развития.

офисная недвижимость, коворкинги, организация офисных пространств

торговая недвижимость, e-commerce, гастромакеты и фудхоллы

индустриальная и складская недвижимость, индустриальные парки

гостиничная недвижимость и апартаменты

спортивная недвижимость,

инвестиционная активность и другие



Ознакомьтесь со всеми исследованиями вы можете [на нашем сайте](#)

ОБЗОР РЫНКА
КОММЕРЧЕСКОЙ
НЕДВИЖИМОСТИ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГ
ИЮЛЬ 1-ОГО ПОЛУГОДИЯ 2019 ГОДА /
ИЮЛЬ 2019

Журнал Insight



Недвижимость не работает без инвестиций.
Инвестиции не работают без информации.

При создании журнала мы поставили цель
– сделать издание, которое не будет
ограничиваться сухой аналитикой

показателей рынков, а даст нам
возможность делиться с участниками
экспертным мнением и оценкой событий,
которые влияют на развитие рынка в целом,
а также на совершение сделок и закрытие
проектов в частности.



Мероприятия

➤ #IPG MarketInSight

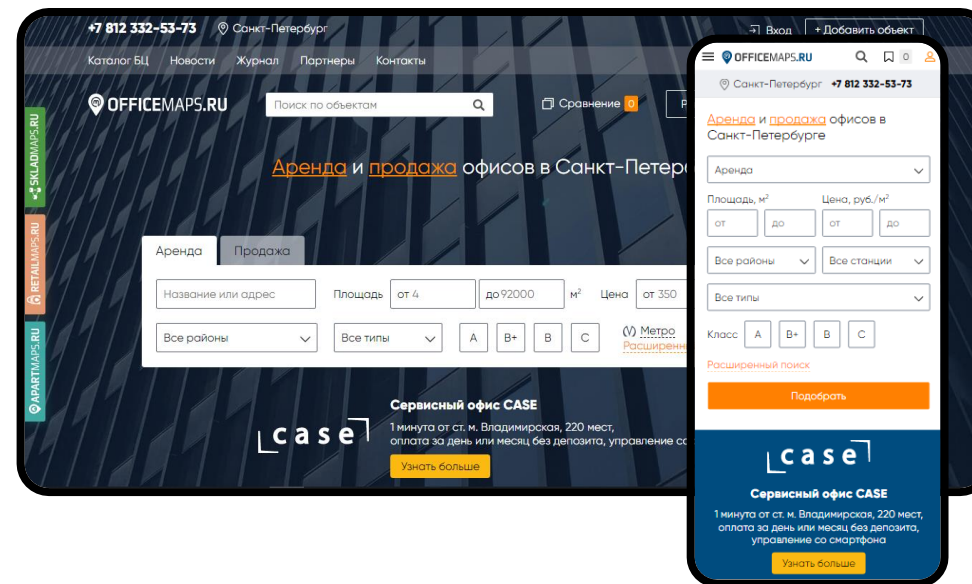
IPGMarketInSight – платформа для презентации уникальных аналитических данных участникам всех сегментов рынка коммерческой недвижимости. Эксперты IPG.Estate презентуют актуальную информацию, тенденции, прогнозы офисного, торгового, гостиничного,

складского и индустриального сегментов рынка, которая не публикуется в ежеквартальных отчетах компании.

Кроме того, IPGMarketInSight – платформа для постоянного нетворкинга.



Онлайн-сервисы по аренде недвижимости



www.officemaps.ru

- Большой и актуальный каталог предложений офисной недвижимости.
- Гарантия актуальной стоимости и других данных.
- Обзоры бизнес-центров.
- База знаний для арендаторов и арендодателей.
- Интервью и статьи с игроками рынка.
- Lifestyle-публикации об офисной жизни.
- Актуальные мероприятия рынка офисной недвижимости.



www.skladmaps.ru

- Большой каталог актуальных предложений.
- Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- Гарантия актуальной стоимости и других данных.
- Обзоры складских комплексов.
- База знаний для арендаторов и арендодателей.
- Актуальные мероприятия рынка офисной недвижимости.



www.retailmaps.ru

- Большой каталог актуальных предложений.
- Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- Предоставлена полная информация о всех объектах.
- Гарантия актуальной стоимости и других данных.
- Новости рынка торговой недвижимости.



www.apartmaps.ru

- Большой каталог актуальных предложений.
- Объекты от собственника напрямую.
- Возможность быстрого поиска подходящего объекта с помощью фильтров.
- Предоставлена полная информация о всех объектах.
- Гарантия актуальной стоимости и других данных.

IPG Россия

Группа компаний закрывает весь цикл услуг в работе с коммерческой недвижимостью – от поиска объекта и консалтинга до управления строительными проектами и комплектации.

На рынке коммерческой недвижимости России с 2016 года.



Компания IPG.Estate оказывает услуги консалтинга, инвестиций, брокериджа, управления коммерческой недвижимостью.
www.ipg-estate.ru



Компания Space оказывает услуги по проектированию, строительству, инженерному оснащению и комплектации коммерческих объектов.
www.space-pm.ru



Гибкие офисные пространства (коворкинги и сервисные офисы).
Собственные проекты, build-to-suit, франшиза.
www.caseclub.work



Система бронирования рабочих мест и разработка решений для «умного» офиса.
www.hotdesk.ru

Контакты

Санкт-Петербург

БЦ «Преображенский двор»

191 028, Россия,
Санкт-Петербург,
Литейный проспект, 26

+7 812 748 22 38
info@ipg-estate.ru
www.ipg-estate.ru

Москва

МФК «Башня Федерация»

123 112, Россия,
Москва,
Пресненская наб., 12

+7 499 959 08 78
info@ipg-estate.ru
www.ipg-estate.ru